

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1 Umowa z Inwestorem
- 1.2 Plan miejscowy Uchwała Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006 roku.
- 1.3 Mapa geodezyjna dla celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4 Bieżące uzgodnienia i wytyczne Zamawiającego.
- 1.5 Projekt budowlany
- 1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129) z dnia 2013.09.24.
- 1.7 USTAWA Prawo Budowlane (Dz.U. 2019.1186) z dnia 2019.06.26
- 1.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065) z dnia 2019.06.07.
- 1.9 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 R w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (pomocowo)
- 1.10 Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o odpadach ze zmianami (Dz.U. 2018 poz. 992)
- 1.11 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia w sprawie rodzajów odpadów medycznych (Dz.U. 2015 poz. 1116) z dnia 24 lipca 2015 r.
- 1.12 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp ze zmianami (Dz.U.2003.169.1650) z dnia 26 września 1997 r
- 1.13 ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839 z dnia 10 września 2019 r.
- 1.14 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (DZ.U.2019.1372) Z DNIA 2019.07.24.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest "BUDOWA POWIATOWEGO CENTRUM ZDROWIA WE WŁOCŁAWKU" działki geodezyjne nr 21/2;21/8;21/9;21/10;21/11;21/12;21/13;21/14 obręb 0350 Włocławek, ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego 23. Niniejsze opracowanie zawiera projekt wykonawczy budowy nowego budynku Powiatowego Centrum Zdrowia przewidzianego na działkach częściowo zabudowanych budynkami przewidzianymi do wyburzenia. Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu wraz z zielenią, drogami i miejscami parkingowymi, drogą pożarową, i ogrodzeniem. Zakres opracowania określa rysunek zagospodarowania terenu.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PROJEKTOWANE ZMIANY

STAN ISTNIEJĄCY - Działki nr 21/2;21/8;21/9;21/10;21/11;21/12;21/13;21/14 obręb 0350 Włocławek, ul. Prymasa. St. Wyszyńskiego 23 są w dyspozycji Zamawiającego na cele budowlane. Obecnie działki łącznie stanowią jednorodny teren po dawnym szpitalu miejskim, z zabudową z różnego okresu, ale funkcją dla potrzeb służby zdrowia. Obszar zajęty przez działki jest raczej płaski z nieznacznymi różnicami poziomów. Działki są uzbrojone w instalacje doziemne: energetyczne, wod-kan, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. Drogi na terenie są częściowo utwardzone. Na działkach występuje zróżnicowana zieleń niska i wysoka. Działki są ogrodzone od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego wysokim murowanym parkanem z cegły,

pozostałe ogrodzenia są z siatki stalowej. Dostęp na teren jest wjazdami z ul. Prymasa St. Wyszyńskiego - jeden i dwa z ul. Szpitalnej.

PROPONOWANE ZMIANY - Proponuje się wyburzenie wszystkich istniejących obiektów kubaturowych i parkanu od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w tym budynki uprzednio zgłoszone.

Budynki do rozbiórki na poszczególnych działkach to :

1. Działka 21/10 - budynek kubaturowy o wymiarach 53,01 x 9,60 m parterowy niepodpiwniczony

o kubaturze: 1699,71m³ i budynek kubaturowy o wymiarach 13,76 x 9,42 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze: 474,41 m³

2. Działka nr 21/11 - budynek kubaturowy o wymiarach 26,91 x 9,51 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze: 936,65 m³

3. Działka nr 21/12 - budynek kubaturowy o wymiarach 17,26 x 17,36 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze: 644,75 m³

4. Działka nr 21/13 - budynek kubaturowy o wymiarach 29,13 x 14,88 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze: 1601,55m³

5. Działka nr 21/14 - 3 budynki kubaturowe o wymiarach 40,36 x 9,45 m parterowy niepodpiwniczony o kubaturze 1394,81m³; 36,25 x 12,0 m jednopiętrowy niepodpiwniczony o kubaturze 2984,1m³; 38,60 x 11,90 m jednopiętrowy niepodpiwniczony o kubaturze 3177,55m³.

Trzy budynki na dz. nr 21/14 zostały zgłoszone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego.

Rozbiórki należy realizować etapowo w miarę potrzeb pozyskiwania powierzchni pod etapową realizację proponowanego obiektu.

Rozbiórce podlegają także wszystkie sieci doziemne zasilające rozbierane obiekty.

Budowę nowego budynku Centrum Zdrowia, przebudowę infrastruktury doziemnej, przebudowę dróg i miejsc parkingowych i drogi pożarowej, przebudowę wjazdów i budowę nowego wjazdu pożarowego, wycinkę kolidujących drzew i nasadzenia nowych. Budowę nowej infrastruktury doziemnej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu uwzględnia lokalizację nowego budynku Centrum Zdrowia równolegle do granicy z ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w odległości jaką dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania. Proponowany budynek posiadać będzie formę bryły o wymiarach gabarytowych: 81,93 m x 25,20 m i wysokości 16,15 m. **Przy wymaganej planem miejscowym - 18 m** usytuowanej równolegle do ul. Prymasa St. Wyszyńskiego w odległości od granicy z przywołaną ulicą - 33,44 m. budynek będzie krytym dachem dwuspadowym z tarasami technicznymi na poziomie poddasza. **Dach dwuspadowy spełnia wymagania planu miejscowego.** Teren objęty inwestycją zostanie uzbrojony nową infrastrukturą doziemną (woda bytowa z sieci wodociągowej, kanalizacja sanitarna odprowadzana na sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa z odwodnieniem terenów utwardzonych i zbiornikiem podziemnym retencyjnym regulującym przepływ do sieci kanalizacji deszczowej, ciepło i ciepła woda z sieci MPEC, sieci energetyczna i teletechniczna). Wzdłuż dłuższego boku proponuje się drogę pożarową dostępną z istniejącego wjazdu z ul. Prymasa St. Wyszyńskiego po przebudowie i zakończoną nowym wyjazdem pożarowym na ulicę Prymasa St. Wyszyńskiego; droga o parametrach technicznych zgodna z warunkami technicznymi. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. Droga pożarowa będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów). W obrębie proponowanego budynku znajduje się 6 hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożarów. **Układ komunikacyjny, mała architektura.**

Teren objęty inwestycją znajduje się pomiędzy ulicami Szpitalna i K.S.Wyszyńskiego. Dla

poszczególnych funkcji przyporządkowano nawierzchnie: Jezdnie i miejsca postojowe - podbudowa drogowa kostka betonowa – 10cm; Podsyпка cementowo - piaskowa - 5cm; Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm – 10cm; Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/63 mm – 15cm; Sprofilowane zagęszczone podłoże gruntowe. Chodniki - proponuje się kostkę brukową drobnowymiarową (niefazowaną). Zaprojektowano konstrukcję chodnika kostka brukowa niefazowana 8 cm,; podsyпка cem.-pias. 1:4, gr. 3-5 cm,; kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie lub tłuczeń kamienny, frakcji 0-63 mm, gr. 20cm,; warstwa gruntu stabilizowanego cementem, gr. 20cm,; sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe. Krawężniki i obrzeża betonowe wpuszczone. Spadki 2%, wody odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem odwodnień liniowych. Zaprojektowano system płyt wspomagających osoby nie dowidzące i niewidome, profilowe elementy dotykowe. Przy nowoprojektowanym budynku zaplanowano wykonanie opaski żwirowej odcinającej ścianę wschodnią od przyległego trawnika. Opaska oraz w zaniżeniu terenu przy Sterylizatorni zaprojektowano także kostkę betonową 8 cm na podbudowie piaskowej z zachowaniem projektowanych spadków. Przebudowie ulegnie wjazd z ul. St. Wyszyńskiego, i wybudowany zostanie nowy wyjazd p.poż na ul. St. Wyszyńskiego. Wjazd na teren będzie biletowany. Opracowanie przy uwzględnieniu istniejących części miejsc parkingowych zakłada wybudowanie nowych częściowo wykonane w technologii geokraty na bazie płyt ażurowych betonowych porośniętą darnią. Ilość miejsc postojowych 353.

Projekt zakłada uporządkowanie oraz poprawę walorów estetycznych i funkcjonalnych terenu całej nieruchomości objętej opracowaniem. Wykonane zostanie nowe ogrodzenie od ul. Prymasa St. Wyszyńskiego nawiązujące do historycznych parkanów we Włocławku. Elementy wykonać ze stali czarnej kuto-spawanej zabezpieczonej antykorozyjnie i lakierowanej proszkowo. Elementy stalowe pomalować 2-krotnie farbą epoksydową do gruntowania o grubości każdej warstwy 30µm. Po wyschnięciu warstwy podkładowej należy pomalować konstrukcję w kolorze grafitowym dwukrotnie o grubości każdej warstwy 50µm. kolor RAL 7010 Łączna grubość powłok malarskich min. 160µm. Szlaban wjazdowy uruchamiany pilotem, miejsca dedykowane tylko dla pracowników Centrum. Całości kompozycji dopełnią pozostałe elementy małej architektury – ławki z perforacją, usytuowane szczególnie wzdłuż ciągów pieszych oraz kosze zamontowane przy ławkach. Konstrukcję ławek stanowią boki z blachy stalowej w kolorze RAL 7010 zabezpieczonej antykorozyjnie, odpowiednio uprofilowane stanowią nogi ławki, pomiędzy nimi drewniane wzdłużne żerdzie drewniane zabezpieczone impregnatem drewnochronnym w kolorze RAL 9002. Gabaryty ławki: 200cm x 42 cm x 44 cm. Ławki należy zamocować do podłoża na stałe za pomocą śrub ze stali nierdzewnej osadzonych w kołkach rozporowych. Rysunki ławek mają charakter pomocowy, zakłada się możliwość doboru ławek z oferty handlowej pod warunkiem spełniania zasady konstrukcji ławki z bokami z blachy. W charakterze ławek projektuje się kosze na śmieci i stojaki na rowery.

W ramach planowanej inwestycji przebudowany zostanie układ komunikacyjny działek wraz z miejscami parkingowymi. W projekcie uwzględniono istniejące elementy zagospodarowania, ale nie będące przedmiotem opracowania: wjazd i wyjazd z ulicy Szpitalnej. Zachowane bez zmian pozostają istniejące utwardzone miejsca parkingowe w południowej części działki, istniejące miejsce czasowego składowania odpadów medycznych i bytowych zlokalizowanych w południowej części działki.

Dokonana zostanie dyslokacja, poddanej zabiegom konserwacyjnym, historycznej figury Matki Bożej (figura nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie jest chroniona zapisami MPZP). Zgodnie z zaleceniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zachowana zostanie i poddana zabiegom pielęgnacyjno-uzupełniającym aleja zabytkowych drzew w linii ul. St. Wyszyńskiego. Wydzielone i zamknięte obszary rekreacyjne dla dziennego oddziału zdrowia psychicznego oraz oddziału rehabilitacji dzieci, zostaną lekkim ogrodzeniem systemowym stalowym i uzupełnionym zielenią naturalną.

ROZBIÓRKI

Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie rozbiórek obiektów kubaturowych zlokalizowanych w obszarze opracowania i będących w kolizji z planowaną budową budynku centrum zdrowia oraz zagospodarowania terenu. Integralną częścią niniejszego opracowania są inwentaryzacje budowlane oraz opisy prac rozbiórkowych wszystkich obiektów przewidzianych do rozbiórki w tym trzy budynki na dz. nr 21/14 które zostały zgłoszone do rozbiórki na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego. Na planie zagospodarowania terenu budynki oznaczono symbolami literowymi: A, B, C, D odpowiadającymi opracowaniom rozbiórkowym.

P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O - W Y K O N A W C Z Y

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1 Funkcja projektowana

Przedmiotowy budynek przeznaczony będzie na wielospecjalistyczne poradnie lekarskie, funkcjonujące w Zespole Poradni Specjalistycznych. W nowym budynku znajdą swą lokalizację poradnie lekarskie, które dzisiaj są rozlokowane w różnych obiektach w mieście. W budynku tym znajdą się poradnie dla dorosłych i dla dzieci, poradnie o specjalistycie nieinwazyjnej i specjalistycie inwazyjnej (zabiegowe), w nowym obiekcie przewiduje się także pomieszczenia dla administracji, szatniowo-socjalne dla personelu, centralną sterylizatornię, pomieszczenia techniczne i magazynowe. Budynek będzie pełnił funkcje obiektu służby zdrowia typu ambulatoryjnego kategorii XI. Proponowany budynek będzie 3 kondygnacyjny podpiwniczony. Do budynku prowadzić będą dwa wejścia dla pacjentów - od ulicy St. Wyszyńskiego, skierowane dla pacjentów niepełnosprawnych dowożonych na miejsca parkingowe od ul. Wyszyńskiego, oraz pacjentów kierujących się z przystanku autobusowego przy ul. St. Wyszyńskiego. Drugie wejście obsługuje pacjentów, którzy wjechali na parking od strony południowej. Na parterze zaprojektowano także niezależne wejścia do pomieszczeń zespołu dziennej opieki zdrowia psychicznego, oraz poradni pulmonologicznej. Do pomieszczeń piwnicy dostawy zewnętrzne będą możliwe dzięki pochylni zjazdu od strony elewacji południowej, pochylnia jednokierunkowa. Komunikacja wewnętrzna w obiekcie odbywać się będzie korytarzami wokół patio, na każdej kondygnacji, zaś pionowa dwoma dźwigami osobowymi w tym jeden o kabinie szpitalnej, klatką schodową centralną oraz dwoma klatkami schodowymi ewakuacyjnymi. Wejście na dach zapewnione zostało z obydwu klatek schodowych ewakuacyjnych. Generalny podział funkcji w odniesieniu do kondygnacji:

Piwnica pomieszczenia dostępne dla pacjentów: szatnia skrytkowa

 pomieszczenia pracownicze- socjale, szatnie.

 centralna sterylizatornia

 pomieszczenia magazynowe

 pomieszczenia techniczne

 pomieszczenia wyłączone z eksploatacji stanowiące rezerwę inwestorską

Parter służby wejściowe COVID wraz z zespołem pomieszczeń izolatek

 centralna rejestracja

 zespół pomieszczeń dziennej pomocy zdrowia psychicznego

 zespół pomieszczeń ośrodka rehabilitacji dzieci NPS

 zespół pomieszczeń poradni pulmonologicznej

 zespół pomieszczeń poradni zdrowia psychicznego

 inne poradnie niezabiegowe

I Piętro zespół pomieszczeń zakładu rehabilitacji

 zespół pomieszczeń poradni onkologicznej

 zespół pomieszczeń innych poradni niezabiegowych

 zespół pomieszczeń administracji

II Piętro zespół pomieszczeń zabiegowych
zespół pomieszczeń poradni kardiologicznej
zespół poradni o charakterze zabiegowym

1.2. Pacjenci i personel

Pacjent do Centrum przychodzi przez dwie alternatywne śluzy wejściowe wyposażone w skaner temperatury ciała. Wysokość temperatury warunkuje zwolnienie zamka w drzwiach do holu głównego, temperatura podwyższona uruchamia procedury bezpieczeństwa epidemiologicznego. Zatrzymany pacjent jest skierowany do izolatki i oczekuje na przybycie specjalistycznej ekipy medycznej, która do izolatki wchodzi bezpośrednio z zewnątrz. W holu wejściowym pacjent po odebraniu biletu z terminalu kolejkowego, czeka na wezwanie do boks rejestracyjnego. Po dokonaniu rejestracji, jego numer, nadal ten sam jest przypisany do odpowiedniego gabinetu. rejestracja odbywa się w boksie gwarantującym bezpieczeństwo danych osobowych. Pacjent kieruje się na wskazaną w rejestracji lub z monitora informacyjnego, kondygnację i lokalizację pokoju. Tam oczekuje na wezwanie systemem kolejkowym. Po wezwaniu systemem kolejkowym i automatycznym zwolnieniu blokady drzwi pacjent wchodzi do gabinetu, do którego został przypisany w rejestracji. Po wejściu do gabinetu pozostawia swój bilet i wykonuje polecenia personelu medycznego. Do wszystkich gabinetów i pracowni dostęp dla pacjenta jest możliwy tylko po wyświetleniu się numeru wezwania, po wejściu drzwi pozostają od zewnątrz ryglowane automatycznie. Podobnie odbywa się w przypadku poradni, do których pacjent jest już przypisany wcześniej, a jego skierowanie jest bezpośrednio z terminala do rejestracji danej poradni (zakład rehabilitacji, poradnia zdrowia psychicznego, poradnia K, poradnia pulmonologiczna). Pacjenci ze skierowaniem do dziennego oddziału psychiatrycznego przychodzą bezpośrednio z zewnątrz na wyznaczony przez lekarza termin. Pacjenci skierowani do zakładu rehabilitacji, ośrodka rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych i zespołu zabiegowego, mają do swojej dyspozycji szatnie umożliwiające przebranie się w ubranie sportowe, są to szatnie z szafkami skrytkowymi. Pacjenci części zabiegowej, dla których przygotowano zespół pomieszczeń zabiegowych są przygotowani w salach zabiegowych, a po zabiegu przewożeni do sal wybudzenia i wypoczynku. Centrum realizować będzie zabiegi wymagające znieczulenia ogólnego, ale zakres zabiegów nie będzie wykraczał poza zakres świadczeń ambulatoryjnych.

Pacjenci w obrębie poczekalni każdej kondygnacji mają do dyspozycji ustępy dla niepełnosprawnych z wymaganą instalacją przyzywową oraz damski i męski. Na pierwszym piętrze z holu głównego zaprojektowano bezpośredni dostęp do pomieszczenia usługowego ksero, punktu kasowego, oraz pokoju dla matki karmiącej. Z myślą o pacjentach zaprojektowano także na holu pierwszego piętra miejsce dla automatów vendingowych.

Personel centrum jest bardzo zróżnicowany, adekwatnie do profilu zespołu poradni. Są to lekarze o różnych specjalnościach, pielęgniarki, położne, asystentki, rejestratorki, terapeuci, rehabilitanci, socjologowie i psychologowie, logopedzi i pedagodzy oraz personel pomocniczo-techniczny jak ochrona czy serwis a także pracownicy administracji. Łączna ilość osób zatrudnionych centrum szacuje się na poziomie 155 osób w rozbiu na: Lekarzy – 70; Pielęgniarki – 42; Rehabilitanci i masażyści – 15; Pozostali pracownicy medyczni – 15; Administracja i inni – 13. Z uwagi na specyfikę świadczeń medycznych zatrudnienie szczególnie lekarzy i pielęgniarek jest zróżnicowane pod względem czasu pracy od pełnego etatu, przez niepełne wymiary godzin do kontraktów i umowy na zlecenie. W takiej sytuacji przewidziano w piwnicy obiektu szatnie damskie i męskie dla personelu centrum, nie zakłada się innej formy zmiany odzieży na roboczą. Wyjątek stanowią pracownicy administracji. W budynku zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla personelu, gdzie można wypić kawę i zjeść śniadanie. Zespoły pomieszczeń mają przypisane pomieszczenia socjalne. Dla pomieszczeń biurowych wygospodarowano pomieszczenie kawiarki - miejsce umożliwiające przygotowanie kawy/herbaty i przechowywanie nakryć. W nowoprojektowanym budynku zaprojektowano odrębne pomieszczenia socjalno-szatniowe dla personelu sprząającego.

Przedmiotowe opracowanie uwzględnia obowiązujące w centrum procedury obrotu materiałem brudnym i czystym oraz odpadami medycznymi, przewidziano magazynki bielizny brudnej i czystej, magazynki odpadów medycznych oraz pomieszczenia porządkowe. w piwnicy przewidziano niezależnie skomunikowane zbiorcze magazyny bielizny czystej i bielizny brudnej.

Centralna sterylizatornia centrum, będzie nastawiona na obsługę samego centrum, ale nie wyklucza się świadczenia usług zewnętrznych. W sterylizatorni zaprojektowano wymagane strefy - brudną czystą i sterylną, w obrębie sterylizatorni zaprojektowano pomieszczenia mycia i dezynfekcji wózków. Sterylizatornia zapewnia ciąg technologiczny bez możliwości krzyżowania dróg i wtórnego skażenia.

1.3. Zestawienie projektowanych powierzchni i parametry wymiarowe.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY (POZIOM "P"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/P.1	Komunikacja	110,55
1/P.2	Pomieszczenie teletechniczne	5,19
1/P.3	Klatka schodowa	30,46
1/P.4	Szyb dźwigu osobowego	2,89
1/P.5	Szyb dźwigu szpitalnego	6,44
1/P.6	Magazyn	12,45
1/P.7	Szatnia pacjentów skrytkowa	29,1
1/P.8	Pomieszczenie porządkowe	5,11
1/P.9	Magazyn sprzętu sprząającego	5,07
1/P.10	Magazyn środków chemicznych	3,01
1/P.11	Korytarz	20,48
1/P.12	Szatnia personelu	21,93
1/P.13	Umywalnia	5,69
1/P.14	Serwerownia	17,99
1/P.15	Węzeł cieplny	28,78
1/P.16	Socjal terapeutów dzieci	16,89
1/P.17	Socjal terapeutów dzieci NPS	16,79
1/P.18	Klatka schodowa	29,82
1/P.19	Korytarz	31,04
1/P.20	Przyłącze wody, stacja hydroforowa	16,92
1/P.21	UPS	16,76
1/P.22	Rozdzielnia elektryczna	16,72
1/P.23	Pomieszczenie techniczne	16,72
1/P.24	Korytarz	61,67
1/P.25	Odpady medyczne	14,89
1/P.26	Magazyn bielizny brudnej	14,96
1/P.27	Magazyn materiałów i bielizny czystej	14,74
1/P.28	Pomieszczenie techniczne	13,73
1/P.29	Socjal ekipy sprząającej	15,99
1/P.30	Umywalnia	5,51
1/P.31	Socjal personelu sterylizacji	15,98
1/P.32	Umywalnia	5,51
ETAP 1 (powierzchnia netto):		629,78
ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/P.1	Korytarz	128,24
2/P.2	Centralna sterylizatornia - Suszenie wózków	6,96
2/P.3	Centralna sterylizatornia - Mycie wózków	8,82
2/P.4	Centralna sterylizatornia - Magazyn środków czystości	3,34
2/P.5	Centralna sterylizatornia - Przyjmowanie materiału	8,31
2/P.6	Centralna sterylizatornia - Część brudna	11,92

2/P.7	Centralna sterylizatornia - Pomieszczenie porządkowe	4,07
2/P.8	Centralna sterylizatornia - Śluza czysta-brudna	4,2
2/P.9	Centralna sterylizatornia - Ustęp	1,92
2/P.10	Centralna sterylizatornia - Część czysta	35,92
2/P.11	Centralna sterylizatornia- Śluza wejściowa	3,1
2/P.12	Centralna sterylizatornia - Umywalnia	5,26
2/P.13	Centralna sterylizatornia - Śluza wejściowa	3,83
2/P.14	Centralna sterylizatornia- Stacja uzdatniania wody	5,15
2/P.15	Centralna sterylizatornia - Pomieszczenie porządkowe	3,12
2/P.16	Centralna sterylizatornia - Pakietowanie bielizny	6,98
2/P.17	Centralna sterylizatornia - Magazyn bielizny	5,95
2/P.18	Centralna sterylizatornia - Śluza czysta-sterylna	2,83
2/P.19	Centralna sterylizatornia - Część sterylna	13,49
2/P.20	Centralna sterylizatornia - Wydawanie	6,18
2/P.21	Klatka schodowa	29,82
2/P.22	Magazyn	17,69
2/P.23	Magazyn	17,69
2/P.24	Pom. gazów medycznych dla sterylizatorni	11,6
2/P.25	Sprężarkownia	20,34
2/P.26	Pomieszczenie próżni	5,54
2/P.27	Szatnia lekarzy damska	39,02
2/P.28	Umywalnia	5,51
2/P.29	Szatnia lekarzy męska	19,47
2/P.30	Umywalnia	5,51
2/P.31	Szatnia personelu	22,84
2/P.32	Umywalnia	5,51
2/P.33	Szatnia personelu	23
2/P.34	Umywalnia	5,51
2/P.35	Szatnia personelu	24,93
2/P.36	Umywalnia	5,23
2/P.37	Przedśionek	7,21
2/P.38	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		539,43
POWIERZCHNIA PIWNICY (POZIOM "P"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		629,78
ETAP 2 (powierzchnia netto):		539,43
PIWNICA RAZEM: (powierzchnia netto):		1169,21

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU (POZIOM "0"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/0.1	Wiatrołap COVID	25,65
1/0.2	Izolotka COVID - Śluza	4,63
1/0.3	Izolotka COVID	10,38
1/0.4	Izolotka COVID - Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,84
1/0.5	Portiernia	10,34
1/0.6	Komunikacja	160,88
1/0.7	Pomieszczenie techniczne	5,21
1/0.8	Klatka schodowa	30,46
1/0.9	Szyb dźwigu osobowego	2,89
1/0.10	Szyb dźwigu szpitalnego	6,44
1/0.11	Magazyn bielizny czystej	3,23
1/0.12	Archiwum podręczne	12,01
1/0.13	Rejestracja	74,06
1/0.14	Ustęp NPS	6,05

1/0.15	Odpady medyczne	4,01
1/0.16	Korytarz	20,48
1/0.17	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Szatnia dzieci	13,13
1/0.18	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pokój badań	14,81
1/0.19	Przedsiónek	7,81
1/0.20	Ustęp pacjentów męski	6,36
1/0.21	Ustęp pacjentów damski / NPS	5,63
1/0.22	Ustęp personelu damski	8,13
1/0.23	Ustęp personelu męski	5,7
1/0.24	Poradnia cukrzycowa - Korytarz	14,65
1/0.25	Poradnia cukrzycowa - Gabinet zabiegowy	15,59
1/0.26	Poradnia cukrzycowa - Gabinet lekarski	10,24
1/0.27	Poradnia cukrzycowa - Edukacja	18,32
1/0.28	Poradnia cukrzycowa - Gabinet lekarski	11,31
1/0.29	Poradnia cukrzycowa - Edukacja	17,21
1/0.30	Dzienny oddział psychiatryczny - Korytarz	74,09
1/0.31	Dzienny oddział psychiatryczny - Socjal personelu	13,42
1/0.32	Dzienny oddział psychiatryczny - Komunikacja	2,7
1/0.33	Dzienny oddział psychiatryczny - Kuchnia cateringowa	12,69
1/0.34	Dzienny oddział psychiatryczny - Zmywalnia	6,22
1/0.35	Dzienny oddział psychiatryczny - Jadalnia / świetlica	35,71
1/0.36	Dzienny oddział psychiatryczny - Terapia indywidualna	11,74
1/0.37	Dzienny oddział psychiatryczny - Gabinet lekarski	11,8
1/0.38	Dzienny oddział psychiatryczny - Dyżurka pielęgniarstwa	13,62
1/0.39	Komunikacja	5,62
1/0.40	Klatka schodowa	23,82
1/0.41	Dzienny oddział psychiatryczny - Sala terapii zajęciowej grupowej	21,19
1/0.42	Dzienny oddział psychiatryczny - Sala terapii ruchowej	29,33
1/0.43	Dzienny oddział psychiatryczny - Warsztat terapii zajęciowej	15,14
1/0.44	Pomieszczenie porządkowe	3,47
1/0.45	Ustęp personelu	5,04
1/0.46	Magazyn sprzętu	3,56
1/0.47	Magazyn bielizny brudnej	3,58
1/0.48	Magazyn bielizny czystej	2,49
1/0.49	Dzienny oddział psychiatryczny - Ustęp damski / NPS	4,91
1/0.50	Dzienny oddział psychiatryczny - Ustęp męski	7,3
1/0.51	Dzienny oddział psychiatryczny - Szatnia pacjentów	8,09
1/0.52	Korytarz	39,26
1/0.53	Poradnia zdrowia psychicznego	14,96
1/0.54	Poradnia zdrowia psychicznego - Gabinet lekarski	14,94
1/0.55	Poradnia zdrowia psychicznego - Gabinet lekarski	14,94
1/0.56	Poradnia zdrowia psychicznego - Psycholog	14,96
1/0.57	Poradnia zdrowia psychicznego - Psycholog	14,37
1/0.58	Poradnia zdrowia psychicznego dzieci - Gabinet lekarski	14,99
1/0.59	Poradnia zdrowia psychicznego dzieci - Gabinet psychologa	14,21
1/0.60	Poradnia diabetologiczna / endokrynologiczna dzieci	15,16
1/0.61	Wiatrołap COVID	24,21
1/0.62	Izolotka COVID śluza	3,98
1/0.63	Izolotka COVID	11,94
1/0.64	Izolotka COVID pom. hig-sanitarne	3,89
1/0.65	Poradnia chorób płuc - Korytarz	20,63
1/0.66	Poradnia chorób płuc - Gabinet lekarski	14,94
1/0.67	Poradnia chorób płuc - Gabinet lekarski	14,96
1/0.68	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet zabiegowy	14,46
	ETAP 1 (powierzchnia netto):	1111,78

ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/0.1	Korytarz	25,8
2/0.2	Poradnia alergologiczna dzieci	13,31
2/0.3	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet diagnostyczny Spirometria	14,96
2/0.4	Poradnia alergologiczna dzieci - Gabinet lekarski	14,69
2/0.5	Poradnia endokrynologiczna i cukrzycowa dzieci - Gabinet lekarski	14,88
2/0.6	Śluza	3,45
2/0.7	Poradnia pulmonologiczna - Korytarz	35,7
2/0.8	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet zabiegowy	15,22
2/0.9	Poradnia pulmonologiczna - Spirometria	14,94
2/0.10	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet badań	14,94
2/0.11	Poradnia pulmonologiczna - Gabinet badań	14,96
2/0.12	Poradnia pulmonologiczna - Rejestracja	15,62
2/0.13	Pomieszczenie porządkowe	4,33
2/0.14	Klatka schodowa	23,82
2/0.15	Komunikacja	5,62
2/0.16	Ustęp	3,77
2/0.17	Ustęp NPS	4,97
2/0.18	Magazyn bielizny czystej	4,11
2/0.19	Magazyn bielizny brudnej	1,99
2/0.20	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Korytarz	87,48
2/0.21	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Logopeda	13,11
2/0.22	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Logopeda	14,13
2/0.23	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Komunikacja	14,27
2/0.24	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Psycholog	13,14
2/0.25	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pedagog	14,13
2/0.26	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Pedagog	14,15
2/0.27	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Ustęp	5,13
2/0.28	Pomieszczenie porządkowe	3,67
2/0.29	Ustęp personelu	3,82
2/0.30	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	12,24
2/0.31	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	13,18
2/0.32	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Fizykoterapia - Gabinet zabiegowy	25,17
2/0.33	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Fizykoterapia	15,06
2/0.34	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Hydroterapia	14,96
2/0.35	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,94
2/0.36	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,93
2/0.37	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,96
2/0.38	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,92
2/0.39	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,95
2/0.40	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	14,96
2/0.41	Ośrodek rehabilitacji dzieci NPS - Sala ćwiczeń	13,34
2/0.42	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		617,14
POWIERZCHNIA PARTERU (POZIOM "0"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1111,78
ETAP 2 (powierzchnia netto):		617,14
PARTER RAZEM (powierzchnia netto):		1728,92

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 1. PIĘTRA (POZIOM "1"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/1.1	Komunikacja	171,89
1/1.2	Pomieszczenie techniczne	5,21

1/1.3	Klatka schodowa	30,46
1/1.4	Szyb dźwigu osobowego	6,44
1/1.5	Szyb dźwigu szpitalnego	2,89
1/1.6	Zakład rehabilitacji - Magazyn	12,45
1/1.7	Magazyn bielizny czystej	5,6
1/1.8	Magazyn bielizny brudnej	4,57
1/1.9	Odpady medyczne	3,01
1/1.10	Poradnia onkologiczna - Gabinet zabiegowy	16,48
1/1.11	Poradnia onkologiczna - Gabinet badań	14,96
1/1.12	Poradnia onkologiczna - Gabinet zabiegowy	16,26
1/1.13	Ksero	10,39
1/1.14	Pokój dla matki karmiącej	7,58
1/1.15	Kasa	9,01
1/1.16	Przedsionek	8,44
1/1.17	Ustęp pracowników męski	5,75
1/1.18	Ustęp pracowników damski	7,29
1/1.19	Ustęp pacjentów damski / NPS	5,61
1/1.20	Pomieszczenie porządkowe	2,83
1/1.21	Ustęp pacjentów męski	5,44
1/1.22	Korytarz	27,13
1/1.23	Zakład rehabilitacji - Szatnia damska	6,57
1/1.24	Zakład rehabilitacji - Ustęp	5,16
1/1.25	Zakład rehabilitacji - Szatnia męska	10,91
1/1.26	Zakład rehabilitacji - Ustęp	4,38
1/1.27	Zakład rehabilitacji - Rejestracja	14,2
1/1.28	Korytarz	136,96
1/1.29	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,92
1/1.30	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,96
1/1.31	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,86
1/1.32	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,01
1/1.33	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	14,96
1/1.34	Zakład rehabilitacji - Wirówki	14,77
1/1.35	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	25,17
1/1.36	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	28,71
1/1.37	Zakład rehabilitacji - Sala ćwiczeń	25,98
1/1.38	Klatka schodowa	29,82
1/1.39	Zakład rehabilitacji - Socjal personelu	19,69
1/1.40	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.41	Zakład rehabilitacji - Gabinet masażu	15,66
1/1.42	Zakład rehabilitacji - Gabinet masażu	15,71
1/1.43	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.44	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,56
1/1.45	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,71
1/1.46	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,11
1/1.47	Zakład rehabilitacji - Gabinet fizykoterapeutyczny	15,32
1/1.48	Zakład rehabilitacji - Gabinet konsultacyjny	14,96
1/1.49	Poradnia rehabilitacyjna - Gabinet lekarski	14,96
1/1.50	Poradnia rehabilitacyjna - Gabinet lekarski	23,11
1/1.51	Poradnia okulistyczna - Ciemnia	17,95
1/1.52	Poradnia okulistyczna - Gabinet zabiegowy	23,11
1/1.53	Poradnia okulistyczna - Gabinet zabiegowy	20,2
1/1.54	Poradnia zaburzeń mowy	14,99
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1030,49
ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)

2/1.1	Korytarz	65,81
2/1.2	Poradnia zaburzeń mowy	14,09
2/1.3	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,96
2/1.4	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,92
2/1.5	Poradnia neurologiczna - Gabinet lekarski	14,95
2/1.6	Poradnia endokrynologiczna - Gabinet lekarski	14,96
2/1.7	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	14,76
2/1.8	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	15,11
2/1.9	Poradnia dermatologiczna - Gabinet badań	14,96
2/1.10	Poradnia dermatologiczna - Gabinet zabiegowy	19,69
2/1.11	Klatka schodowa	29,82
2/1.12	Korytarz	53,02
2/1.13	Administracja - Ksero	2,4
2/1.14	Administracja - Kawiarka	4,77
2/1.15	Administracja - Pokój biurowy	48,46
2/1.16	Administracja - Sekretariat	16,89
2/1.17	Administracja - Pokój dyrektora	21,8
2/1.18	Administracja - Pokój biurowy	15,06
2/1.19	Administracja - Pokój biurowy	14,96
2/1.20	Administracja - Pokój biurowy	14,94
2/1.21	Administracja - Pokój biurowy	14,93
2/1.22	Administracja - Pokój biurowy	14,96
2/1.23	Administracja - Pokój biurowy	15,21
2/1.24	Korytarz	20,52
2/1.25	Socjal personelu	13,17
2/1.26	Poradnia onkologiczna - Pokój pielęgniarstwa	14,21
2/1.27	Poradnia onkologiczna - Gabinet badań / USG	15,59
2/1.28	Przedsionek	7,21
2/1.29	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		545,55
POWIERZCHNIA 1. PIĘTRA (POZIOM "1"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1030,49
ETAP 2 (powierzchnia netto):		545,55
1. PIĘTRO RAZEM (powierzchnia netto):		1576,04

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ 2. PIĘTRA (POZIOM "2"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/2.1	Komunikacja	260,48
1/2.2	Pomieszczenie techniczne	5,21
1/2.3	Klatka schodowa	30,46
1/2.4	Szyb dźwigu osobowego	6,44
1/2.5	Szyb dźwigu szpitalnego	2,89
1/2.6	Pomieszczenie porządkowe	5,93
1/2.7	Magazyn bielizny czystej	6,16
1/2.8	Socjal personelu	10,56
1/2.9	Odpady medyczne	3,01
1/2.10	Korytarz	20,48
1/2.11	Poradnia chirurgiczna - Szatnia	8,31
1/2.12	Poradnia chirurgiczna - Ustęp	4,43
1/2.13	Poradnia chirurgiczna - Sala zabiegowa brudna	27,39
1/2.14	Poradnia chirurgiczna - Dekontaminacja	3,75
1/2.15	Poradnia chirurgiczna - Pokój badań USG naczyń	15,31
1/2.16	Poradnia chirurgiczna - Pokój badań	15,88
1/2.17	Przedsionek	8,06

1/2.18	Ustęp damski	3,7
1/2.19	Ustęp męski	12,32
1/2.20	Ustęp NPS	4,46
1/2.21	Ustęp męski	5,33
1/2.22	Ustęp damski	3,88
1/2.23	Poradnia ortopedyczna - Gipsownia	18,18
1/2.24	Poradnia ortopedyczna - Gabinet lekarski	14,96
1/2.25	Poradnia reumatologiczna i ortopedyczna - Gabinet zabiegowy	14,92
1/2.26	Poradnia reumatologiczna i sportowa - Gabinet lekarski	14,95
1/2.27	Poradnia reumatologiczna Osteoporoza - Gabinet lekarski	14,96
1/2.28	Poradnia reumatologiczna - Gabinet lekarski	14,76
1/2.29	Korytarz	48,51
1/2.30	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	15,11
1/2.31	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,96
1/2.32	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,02
1/2.33	Poradnia kardiologiczna - Gabinet zabiegowy EKG EEG	25,17
1/2.34	Poradnia kardiologiczna - Pokój badań	14,16
1/2.35	Poradnia kardiologiczna - Pracownia kardiologiczna	14,16
1/2.36	Poradnia kardiologiczna - Holter	13,18
1/2.37	Poradnia kardiologiczna - Próba wysiłkowa	12,24
1/2.38	Klatka schodowa	29,82
1/2.39	Poradnia laryngologiczna - Pracownia audiometrii	19,69
1/2.40	Poradnia laryngologiczna - Pokój badań	17,96
1/2.41	Poradnia laryngologiczna dzieci - Gabinet zabiegowy	26,85
1/2.42	Poradnia laryngologiczna - Pokój badań	16,46
1/2.43	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	14,92
1/2.44	Poradnia chirurgii dzieci - Gipsownia	16,45
1/2.45	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet zabiegowy	17,21
1/2.46	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	15,47
1/2.47	Poradnia chirurgii dzieci - Gabinet lekarski	14,96
1/2.48	Poradnia stomatologiczna - Gabinet zabiegowy	14,96
1/2.49	Poradnia stomatologiczna - Gabinet zabiegowy	14,88
1/2.50	Poradnia gastroenterologiczna - Gabinet endoskopii	22,61
1/2.51	Kabina higieny osobistej	3,9
1/2.52	Poradnia gastroenterologiczna - Sala wybudzeń	17,11
1/2.53	Kabina higieny osobistej	3,03
1/2.54	Pomieszczenie porządkowe	2,21
1/2.55	Poradnia gastroenterologiczna - Gabinet endoskopii	24,81
1/2.56	Poradnia gastroenterologiczna - Myjnia endoskopów	5,07
1/2.57	Kabina higieny osobistej	3,03
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1030,08

ETAP 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/2.1	Korytarz	65,81
2/2.2	Poradnia gastroenterologiczna - Pokój badań	12,08
2/2.3	Poradnia ginekologiczna - Gabinet zabiegowy kobiet	17,42
2/2.4	Kabina higieny osobistej	3,94
2/2.5	Poradnia ginekologiczna - Gabinet ginekologiczny USG kobiet	20,49
2/2.6	Kabina higieny osobistej	3,84
2/2.7	Poradnia ginekologiczna - Położna dziewcząt i kobiet	15,87
2/2.8	Poradnia ginekologiczna - Rejestracja dziewcząt i kobiet	16,32
2/2.9	Poradnia ginekologiczna - Gabinet lekarski dziewcząt	20,11
2/2.10	Kabina higieny osobistej	3,78
2/2.11	Poradnia ginekologiczna - Gabinet cyto-diagnostyczny dziewcząt	18,85
2/2.12	Kabina higieny osobistej	3,78

2/2.13	Klatka schodowa	29,82
2/2.14	Magazyn czysty	2,03
2/2.15	Magazyn czysty	4,05
2/2.16	Korytarz	76,89
2/2.17	Pomieszczenie porządkowe	6,39
2/2.18	Magazyn czysty	4,05
2/2.19	Magazyn czysty	4,03
2/2.20	Magazyn sprzętu	6,39
2/2.21	Pokój socjalny personelu	25,03
2/2.22	Pomieszczenie h-s	5,12
2/2.23	Poradnia chirurgiczna - Sala wybudzeń	32,32
2/2.24	Pomieszczenie porządkowe	3,15
2/2.25	Poradnia chirurgiczna - Pomieszczenie h-s	3,49
2/2.26	Poradnia chirurgiczna - Komunikacja	3,79
2/2.27	Poradnia chirurgiczna - Dekontaminacja	3,55
2/2.28	Poradnia chirurgiczna - Sala zabiegowa	30,65
2/2.29	Poradnia chirurgiczna - Kabina higieny osobistej	3,63
2/2.30	Poradnia chirurgiczna - Komunikacja	4,12
2/2.31	Poradnia chirurgiczna - Pomieszczenie h-s	3,81
2/2.32	Pomieszczenie porządkowe	3,43
2/2.33	Poradnia chirurgiczna - Sala wybudzeń	61,12
2/2.34	Poradnia chirurgiczna - Szatnia	7,85
2/2.35	Poradnia chirurgiczna - Ustęp	4,19
2/2.36	Przedsionek	7,21
2/2.37	Szyb dźwigu towarowo-osobowego	3,42
ETAP 2 (powierzchnia netto):		541,82
POWIERZCHNIA 2. PIĘTRA (POZIOM "2"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		1030,08
ETAP 2 (powierzchnia netto):		541,82
2. PIĘTRO RAZEM(powierzchnia netto):		1571,9

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ STRYCHU (POZIOM "3"):		
ETAP 1		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
1/3.1	Klatka schodowa	29,82
1/3.2	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	277,23
1/3.3	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	287,47
ETAP 1 (powierzchnia netto):		29,82
ETAP 2		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)
2/3.1	Klatka schodowa	29,82
2/3.2	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	140,52
2/3.3	Strych (powierzchnia nieużytkowa)	170,3
ETAP 2 (powierzchnia netto):		29,82
POWIERZCHNIA STRYCHU (POZIOM "3"):		
ETAP 1 (powierzchnia netto):		29,82
ETAP 2 (powierzchnia netto):		29,82
STRYCH RAZEM (powierzchnia netto):		59,64

Powierzchnia netto razem: - 6 105,71 m²
Powierzchnia użytkowa: - 3 522,01 m²
Powierzchnia ruchu: - 2 372,66 m²
Powierzchnia usługowa: - 210,84 m²
Kubatura: - 34 374,45 m³

1.4. Architektura

Projektowany budynek jest zwartą bryłą założoną na rzucie prostokąta z dwoma patiami zadaszonymi na poziomie parteru. Parametry wymiarowe budynku - 81,93 m x 25,20 m i wysokości 16,15 m. Budynek podpiwniczony, dwupiętrowy, z dwoma patiami do poziomu stropu parteru, zwieńczony dachami dwuspadowymi o kalenicy równoległej do osi ul. St. Wyszyńskiego, **co spełnia wymóg miejscowego planu zagospodarowania**. Na kondygnacji strychowej w partiach wewnętrznych strychów zaprojektowano tarasy techniczne dla urządzeń wentylacji i klimatyzacji. Strych pod dachem zaproponowano jako nieużytkowy. Dach - kryty blachą tytanowo-cynkową na rąbek. Projektowany budynek wpisuje się w krajobraz i kontekst istniejących budynków na danym obszarze. Południową połączyć dachów w przyszłości przewidziano pod panele fotowoltaiczne. W budynku zaprojektowano 3 klatki schodowe (główną i dwie ewakuacyjne, oraz **3 szyby windowe** (dwa szyby ogólnodostępne dla pacjentów, w tym jeden szpitalny, oraz szyb windy towarowo-osobowej, zlokalizowany w szczycie budynku. Szyb dostępny z poziomu chodnika, istnieje zatem konieczność wykonania drzwi szybu na poziomie parteru jako ciepłych. Dźwig 8-osobowy, przystosowany dla osób NPS. Szyb windowy dla dźwigu o udźwigu 630 kg/8 osób, 4-przystankowe z nadszybiem i podszybiem 100 cm. Kabiny w wykonaniu stali nierdzewnej INOX Dźwig szpitalny o udźwigu 1600kg, wymiar kabiny 2500x1450mm, drzwi teleskopowe 900x2000mm. Wykończenie kabiny ze stali nierdzewnej, układ drzwi: dwustronne, wszystkie drzwi pełne z blachy nierdzewnej, głosowe zapowiadanie zamykania i otwierania drzwi, nazwy lub numeru poziom. Wszystkie przyciski z oznaczeniami wypukłymi, czytelnymi dla niewidomych, dodatkowo pod przyciskiem lub obok napis wypukły w języku Braille'a. Wbudowana kamera monitoringu.

Budynek usytuowano w miejscu dawnego pawilonu szpitalnego oddziału dziecięcego. W elewacji frontowej od ul. St. Wyszyńskiego, jako ślad tamtego budynku zaproponowano stylizowany na wiernej kopii portal wejściowy do Centrum.

Portal wejściowy od ul Prymasa St. Wyszyńskiego jako tło ma ścianę fasadową, podkreślającą główne wejście do Centrum. Portal wykonany w lekkiej technologii styroduru powlekanego lub poliuretanu twardego. Prace sztukatorskie należy wykonać zgodnie z zasadami postępowania przy sztukateriach z materiałów lekkich. Należy wyrównać i przygotować podłoże, do którego będą doklejane elementy lekkie. Odpowiednio przyciętą sztukaterię należy przyłożyć do ścian i sprawdzić, czy dokładnie przylega oraz czy kąty są zgodne. Następnie należy nałożyć klej montażowy (odpowiedni do profili styrodurów oraz pianki poliuretanowej) na powierzchnię roboczą sztukaterii i przycisnąć w wyznaczonych miejscach. Konieczne jest wypoziycjonowanie sztukaterii, co gwarantuje dokładność styków. **Po wyschnięciu kleju należy przystąpić do wypełnienia szczelin i styków.** Można użyć do tego celu elastycznych szpachlówek do styropianów i pianki poliuretanowej oraz akrylu, które można następnie pomalować. **NIE WOLNO** używać silikonów, gdyż nie pokryje ich farba. Końcowy etap polega na szlifowaniu styków sztukaterii. Wykończoną sztukaterię pokrywamy 2-krotnie farbą elewacyjną lub inną, niezawierającą rozpuszczalników mogących uszkodzić malowaną powierzchnię. Odpowiednie farby to takie, których rozpuszczalnikiem jest woda. Należy stosować profile i kleje dopuszczone do zastosowań na zewnątrz. w portalu stylizowane drzwi drewniane w kolorze RAL 8025. Od strony parkingu także zastosowano w parterze zaakcentowanie wejścia ścianą fasadową. **Fasada** - profile z aluminium ciepłego, z przegrodą termiczną, lakierowane, kolor profili aluminiowych - RAL 7012, szklenie szkłem bezpiecznym izolacyjność termiczna fasady

$U_{\max} = 1,1 \text{ w(m}^2\text{K)}$. Pozostałe elementy elewacji zostaną wykończone w tynku mineralnym na podłożu izolacji termicznej. Elementy naścienne, nieprzezierne z blendą pod szkło w kolorze RAL 7012.

Nad wejściami do budynku zaprojektowano systemowe zadaszenia ze szkła przeziernego, hartowanego i laminowanego grubości minimum 13mm. Zawiesia w postaci odciągów z kotwami, wykonanych ze stali nierdzewnej satynowanej. Z uwagi na dużą operację słońca w elewacji południowej zaprojektowano system lameli zacieniających okna. Do elewacji przylegać będą wygrodzienia dwóch powierzchni zielonych rekreacyjnych dostępnych z dziennego oddziału psychiatrycznego i zespołu pomieszczeń ośrodka rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych. Przy elewacji zachodniej zaprojektowano także wiatę na butle z tlenem medycznym. Obudowa ścian wiaty i osłony w szczytach tarasów technicznych, zaprojektowano w systemie żaluzji lamelowych. Z uwagi na występowanie w kondygnacji piwnicy pomieszczeń na stały pobyt ludzi (centralna sterylizatornia), w obszarze tych pomieszczeń obniżono poziom terenu do rzędnej posadzki sterylizatorni. Dla innych pomieszczeń piwnicy zaprojektowano dwa rozwiązania: fosę w formie skarpy ziemnej oraz fosę uzyskaną z połączenia koszy okien piwnicy, która od góry zabezpieczona będzie kratą Wema.

1.5. Konstrukcja

Projekt wykonawczy konstrukcji stanowi odrębne opracowanie branżowe

1.6 Izolacje

1.6.1. Izolacje termiczne.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać z wełny mineralnej twardej gr. 20 i styropianu, izolację termiczną tarasów technicznych należy wykonać twardą wełną mineralną, strop nad 2 piętrem izolować także twardą wełną mineralną

1.6.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

Budynek w części piwnicy wykonany zostanie w technologii betonowej monolitycznej szczelnej "biała wanna"

Pokrycie dachów - blacha tytan-cynk na rąbek, tarasy techniczne- papa zgrzewalna, trasy komunikacji serwisowej na tarasach technicznych, wykonać należy z dodatkowych warstw papy termozgrzewalnej w innym kolorze niż pozostała powierzchnia.

W pomieszczeniach łazienek hydroterapii itp izolacje przeciwwilgociową stanowić będą folia w płynie oraz wykładziny PVC wykonane szczelnie z systemowym wykończeniem uszczelnień wpustów posadzkowych.

1.7. Wykończenie architektoniczne.

1.7.1. Elewacje.

Ściany z izolacją 20 cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego. Tynk mineralny do malowania zatarty na gładko wykończony w kolorach w.g. kolorystyki NCS, cokoły- S-4500-N; jasny szary S-100-N; ciemny szary S-6000-N; stylizowany portal S-S1005-Y. Dach pokryty blachą tytan-cynk na rąbek stojący.

Na tarasach projektuje się papę asfaltową zgrzewalną podkładową, modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej. Strona wierzchnia i spodnia papy zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papę mocuje się do podłoża metodą zgrzewania na całej powierzchni spodniej papy. Projektowana grubość papy 2x3mm. odporność ogniowa RE30.

Warstwę wierzchnią należy wykonać z papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowanej SBS na osnowie z włókniny poliestrowej, strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną. Papę mocuje się do podłoża metodą zgrzewania na całej

powierzchni spodniej papy. Projektowana grubość papy minimum 5mm. odporność ogniowa RE30.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze RAL 7005. Blachę obróbek układać na podbudowie z blachy ocynkowanej i papie podkładowej. Blachy łączyć na wcisk, obróbki blacharskie montować do elementów konstrukcyjnych zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej z zastosowaniem rąbka leżącego na połączeniu elementów. Uchwyty rynnowe należy mocować z wyregulowaniem spadku podłużnego, spadki rynien nie powinny być mniejsze jak 1,5%. Wloty wpustów należy zabezpieczyć elementami ochronnymi przed możliwością zanieczyszczania elementami mogącymi zakłócić drożność rur spustowych. Rynny mocować do uchwytów w rozstawie , co 50 cm. Rury spustowe mocować do ścian w odstępach nie większych niż co 2,0m.

Balustrady zewnętrzne i lamele dachowe wykonać należy pod wymiar ze stali czarnej, zabezpieczenie antykorozyjne przez cynkowanie; następnie elementy należy pomalować na docelowy kolor RAL 7010 dwukrotnie o grubości każdej warstwy 50µm. Łączna grubość powłok zabezpieczeniowo-malarskich min. 160µm.

Balustrady przy portfenetrach zaprojektowano ze szkła hartowanego laminowanego montowanego w systemowych profilach kotwionych do ościeżnicy. Należy zastosować spójny ze stolarką system montażowy.

Elementy zacieniające w elewacji południowej zaprojektowano jako systemowe lamele elewacyjne w kolorze RAL 7010 montowane w ciągach zgodnie z kompozycją elewacji.

1.7.2. Ściany.

Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej – $R_{A1R} > 40 + 0 \pm 11$ dB.

Zaprojektowano na elementach murowych - tynki tradycyjne wapienno-cementowe, pod warstwy malarskie wykończone gładzią gipsową. Elementy systemowe GKF wykończone przed malowaniem fizeliną z włókna szklanego. Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych – w rozwiązaniach systemowych spełniających wymogi p.poż, akustyki i nośności. Obudowy szachtów i kanałów - z płyt g-k spełniające wymogi pożarowe. Elementy wykonane w systemie lekkim suchym z płyt GK na ruszcie stalowym. Podwójna płyta GK 1,25mm na ruszcie 75mm z wypełnieniem wełną mineralną. W trakcie montażu należy stosować taśmę uszczelniającą, która musi wypełniać wszystkie nierówności podłoża na całej ich szerokości. W przypadku większych nierówności można zastosować paski z wełny mineralnej o grubości do 10 mm. W miejscach planowanego montowania aparatów sanitarnych czy mebli wiszących zastosować wzmocnienia z płyty OSB wodoodpornej grubości 22 mm

Wykończenie ścian powinno w kolorystyce i układach graficznych uwzględniać oczekiwania pacjentów; kolorystyka jasna, pogodna, pastelowa. Ściany w pokojach badań malowane do sufitu farbami zmywalnymi antybakteryjnymi z aktywnymi jonami srebra. Pozostałe ściany i fragmenty ścian malowane farbami emulsyjnymi. Ściany pomieszczeń sanitarnych oraz gabinetów zabiegowych, śluz izolatek – okładzina ścienna PVC o parametrach zgodnych z wymaganiami warunków technicznych i sanitarnych dla szpitali.

Ściany na ciągach komunikacyjnych farba ceramiczna kolor w.g. kolorystyki przyporządkowanej dla danej kondygnacji. Ściany sanitariatów ogólnodostępnych - płytki ceramiczne szklowane białe o formacie 20 cm x 20 cm. do pełnej wysokości pomieszczenia. Na korytarzu odbojnica PVC wys. 30 cm na wys. 75 cm (górze), w salach wypoczynku pacjenta i izolatkach odbojnica wys. 10 cm na wys. 50 cm (górze). Narożniki zewnętrzne wszystkich korytarzy zabezpieczone

zabezpieczeniem kątowym PVC (podstawa aluminiowa + tworzywo teksturowane) na wys. 2 m od cokolika.

Wokół umywalek i zlewozmywaków płytki i okładzina PCV na ścianie w odległości min. 60cm poza obrys urządzenia i od podłogi do sufitu. Lustra szlifowane wklejane w grubość płytek fartucha przy umywalkach - o wymiarach 60 x 80 cm. Lustra zlicować z powierzchnią wykończenia ściany. W łazienkach ogólnodostępnych (łazienkach dla niepełnosprawnych) uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej - przy umywalce, przy ubikacji i przy natrysku wraz z krzeselkiem.

Ściany w natryskach bez brodzików w postaci zagłębienia 2cm w posadzce, bez kabin, tylko kotara gładka w monokolorze, okładzina PVC spawana z posadzkową w umywalniach. Część administracyjna malowana farbami emulsyjnymi.

Pod wszystkie farby należy stosować gładź gipsową.

Na korytarzach i poczekalniach proponuje się zastosowanie fototapet winylowych o tematyce - parki lasy wg rozwinięcia ścian.

Ścianki aluminiowe wewnętrzne.

Ściany i wygradzenia przeszklone w systemie okienno-drzwiowym aluminiowym lakierowanym proszkowo RAL 9016 szklenie szkłem bezpiecznym VSG 33,2. Dla wygradzeń dróg ewakuacyjnych zapewnić EI30 profil z przekładką ogniochronną, szyba ogniochronna dostosowana do wymaganej odporności.

1.7.3. Posadzki rozdysponowanie zawiera opis technologii i rysunek układ posadzek.

Posadzki o największym natężeniu ruchu - komunikacja i pomieszczenia sanitarne dostępna dla pacjentów - gres wielkoformatowy minimum 60 x 60 cm i antypoślizgowości R9-R10 w kolorze szarości. Odrębną grupę stanowią posadzki w gabinetach lekarskich, rehabilitacyjnych i biurowych, gdzie proponuje się PVC spawane antypoślizgowa R9. Dodatkowo w gabinetach zabiegowych i serwerowniach - antyelektrostatyczne PVC spawane antypoślizgowe R9. Wszystkie posadzki odporne na środki dezynfekcyjne; cokoły przy styku ze ścianą- wywinęte na wys. 10 cm. dla PVC i cokół gresowy także 10 cm spoinowanie pion/poziom fazowane na ćwierćwałek. Wszystkie posadzki winny posiadać atesty dopuszczające do obiektów służby zdrowia.

Okładziny schodów z prefabrykowanych następnie gresowych w walorze jaśniejszym w stosunku do posadzek korytarzy.

Posadzki w pomieszczeniach magazynowych, technicznych, podszybia szybów dźwigowych - betonowe, malowane farbą posadzkowa do betonu. Farba charakteryzująca się trwałym (chemicznym) wiązaniem z betonem. Kolor farby RAL 7005. Grubość w stanie suchym 40µm, ścieralność co najmniej 0,6 kg/ µm.

1.7.3. Sufity.

Sufity zaprojektowane w obiekcie to dominująco sufity podwieszone modułarne higieniczne, format płyty 60x60, grubość 15 mm. Pochłanianie dźwięku $D_{n,f,w} = 34$ dB - pomiary przeprowadzone zgodnie z normą EN ISO 354, klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości współczynnika redukcji szumu NRC i średniej pochłaniania dźwięku SAA zgodnie z ASTM C 423.zaś W pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach sanitarnych - pełne sufity w technologii GK. Lokalizacje i szczegóły zgodnie z rysunkiem sufitów

1.7.4. Drzwi

Drzwi zewnętrzne – Skrzydła drzwiowe szkląć szybą zespoloną - szkło bezpieczne. Izolacyjność termiczna $U_{max} = 1,5W/(m^2K)$, drzwi wyposażone w samozamykacz, całość lakierowana w kolorze RAL 9016.

Drzwi wewnętrzne - na ciągach komunikacyjnych – profile aluminiowe lakierowane, szklone szybą pojedynczą bezpieczną lub pełnym panelem. Konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okienno-drzwiowym bez przegrody termicznej. Skrzydła w całości przeszklone szybą pojedynczą (szkło bezpieczne) VSG 33,2 Drzwi wyposażone w standardzie w zamek patentowy.

Drzwi wewnętrzne o odporności ogniowej EI60 i EIS60 – konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych z przekładką ogniochronną. Skrzydła drzwiowe szkląć szybą ogniochronną. Drzwi o wymaganiach pożarowych należy wyposażyć w trzymacze drzwiowe wpięte w system SSP, drzwi dymoszczelne - wyposażone w system gwarantujący dymoszczelność. Wszystkie drzwi aluminiowe wewnętrzne lakierowane w kolorze RAL 9016

Drzwi do pozostałych pomieszczeń - drewniane płytowe laminowane HPL lub CPL białe z ościeżnicą stalową regulowaną. Szerokość drzwi na drodze łóżka pacjenta w gabinetach z pokojami wybudzeń przyjęto 110 cm, pozostałe 90 cm. System kontroli dostępu w technologii czipowej współpracującej z elektronicznym systemem kolejkowym.

Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe - pełne, metalowe wypełnione w poszyciu wełną mineralną, blacha 1,5 mm, zamykane na zamek patentowy, lakierowane wraz z ościeżnicą w kolorze RAL 9016. Antywłamaniowość RC4 ,drzwi specjalistyczne z wymaganą odpornością ogniową

1.7.5. Okna.

Okna zewnętrzne z profili aluminiowych lakierowanych. Konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okienno-drzwiowym z przegrodą termiczną lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9016 biały. Skrzydła okienne szklone szybą zespoloną (obustronnie szkło bezpieczne). izolacyjność termiczna $U_{max} = 1,1W/(m^2K)$ Parapety wewnętrzne z PVC gładkie białe; połączenia parapetów ze ścianą wszędzie szczelne. Okna portfenetrowe od zewnątrz zabezpieczone balustradą szklaną opisana wcześniej.

Okno wewnętrzne z profili aluminiowych lakierowanych. Konstrukcja ościeżnicy i skrzydła z profili aluminiowych w systemie okienno-drzwiowym bez przegrody termicznej lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9016 biały.

Okna oddymiające połaciowe o wymaganej powierzchni czynnej oddymiania 78x140 systemowe otwierane automatycznie. Okno drewniane z drewna klejonego wykończonego lakierem bezbarwnym, Izolacyjność termiczna $U_{max} = 1,3W/(m^2K)$, szklenie szybą zespoloną od zewnątrz szkło bezpieczne od wewnątrz hartowane. Kołnierz zewnętrzny okien - blacha aluminiowa gr.0,7mm.

Kłapa oddymiająca - systemowa o powierzchni czynnej oddymiania 150x150, podstawa z blachy stalowej ocynkowanej 1,25 mm z izolacją, rama skrzydła aluminium z przekładką termiczną. Szklenie kopułą akrylową + poliwęglan komorowy. Izolacyjność termiczna $U_{max} = 1,3W/(m^2K)$

Rolety wewnętrzne w tym przeciwpożarowe- wykonanie aluminiowe, listwy z rdzeniem z pianki PUR, obsługa elektryczna i ręczna wg zestawienia, rolety lakierowane w kolorze RAL 9016.

1.8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektowany budynek w całości przeznaczony jest dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się. Dostęp na wszystkie piętra jest realizowany przez windy, które są dostępne z poziomu terenu. Dla osób poruszających się na wózkach przystosowane są ustępy oraz wyposażenie kabin windowych. Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla pacjentów mają szerokość w świetle przejścia nie mniejszą niż 0,9m. Sanitariaty wyposażone standardowo w lustro wklejane i trwale montowany osprzęt sanitarny typu uchwyty papieru, szczotki, ręczniki kosze. Dla W.C. NPS zaprojektowano wyposażenie w pochwyty stałe i uchylne, lakierowane w kolorze białym, lustro uchylne, wszystkich osprzęt z atestem bezpieczeństwa. Kabiny wind wyposażone w przyciski z oznaczeniem Braille'a oraz głosowe informacje lokalizacji.

1.9. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego. **Projekty instalacji znajdują się w opracowaniach branżowych, stanowiących integralną część niniejszego projektu.**

1.10. Wyposażenie

Wyposażenie obiektu stanowią elementy na stałe związane z obiektem typu wyposażenie łazienek i sanitariatów, zabudowy meblowe gabinetów zabiegowych, kolumny anestezjologiczna i chirurgiczna panele nadłóżkowe. Zaprojektowano rozwiązania w standardzie i wymaganiach dla służby zdrowia, wszystkie materiały i technologie muszą być odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.